

Plan: Hoornes
Status: Vastgesteld
Plantype: Bestemmingsplan
IMRO-idn: NL.IMRO.0537.bpKAThoornes-va01

INHOUDSOPGAVE

Artikel 10 Maatschappelijk (M)

10.1. Bestemmingsomschrijving

De voor “Maatschappelijk” aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. maatschappelijke voorzieningen als bedoeld in artikel 1 lid 67, zoals bibliotheken, gezondheidszorg, jeugd-/kinder-/naschoolse opvang, onderwijs, openbare dienstverlening, religie, verenigingsleven, zorg en welzijnsinstelling;
- b. ter plaatse van de aanduiding “bedrijfswoning”: een bedrijfswoning;
- c. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen-, parkeer- en nutsvoorzieningen en water.

10.2. Bouwregels

Op de gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

10.2.1. Gebouwen

- a. gebouwen worden binnen het bouwvlak gebouwd;
- b. de goothoogte en bouwhoogte van de gebouwen, met uitzondering van kerktorens, bedraagt ten hoogste de met de maatvoeringaanduiding aangegeven hoogte;
- c. de totale oppervlakte van gebouwen en overkappingen bedraagt ten hoogste het met de maatvoeringaanduiding aangegeven bebouwingsoppervlakte van het bouwperceel; indien geen bebouwingspercentage is aangegeven, geldt een bebouwingspercentage van 100 voor het bouwperceel;
- d. voor het bouwen van een bedrijfswoning geldt dat de inhoud niet meer dan 450 m³ mag bedragen;
- e. het gezamenlijk oppervlak van de bijgebouwen maximaal 50 m² mag bedragen, en de goot- en bouwhoogte van de bijgebouwen respectievelijk maximaal 3,25 en 4,5 m mag bedragen.

10.2.2. Bouwwerken, geen gebouw zijnde

- a. de bouwhoogte van erfafscheidingen voor of ten hoogste 3 m achter de voorgevel van het hoofdgebouw bedraagt ten hoogste 1 m;
- b. de bouwhoogte van erfafscheidingen elders bedraagt ten hoogste 2 m;
- c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouw zijnde, bedraagt ten hoogste 3 m;
- d. de bouwhoogte van vlaggenmasten bedraagt ten hoogste 6 m, waarbij geldt dat per bouwperceel ten hoogste 3 vlaggenmasten worden geplaatst.